

Diagnosi energetica e comfort

HOME / [VOCI DI CONSULENZA](#) / [CASA E IMMOBILI](#) / [IMPIANTI ED ENERGIA](#) / [DIAGNOSI ENERGETICA E COMFORT](#)



Like

clicca per votare



Arch. Fausto Redondo -

Ordine degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori di Brescia

[Fausto Redondo Architetto - Studio Architettura & Ambiente](#) →

ARGOMENTO:
IMPIANTI ED ENERGIA

Aggiornato al 05/03/2012

[Stampa profilo](#)

[RSS](#)

[Condividi](#)

CHE COS'È

La **diagnosi energetica** è il primo passo per ottenere il maggior **comfort**, il **risparmio energetico** e quindi la **riduzione dei consumi**. La diagnosi energetica si compie negli edifici e negli appartamenti e permette di conoscere oltre alla situazione di consumo anche gli interventi di [riqualificazione energetica](#).

La diagnosi è particolarmente utile per conoscere nei dettagli l'edificio, lo stato di manutenzione, di degrado, i motivi degli elevati consumi energetici, i problemi energetici dell'involucro e degli impianti dell'edificio.

La diagnosi è altrettanto utile per identificare i motivi di disagio in situazioni con presenza di umidità, di infiltrazioni e di muffe

all'interno di locali.

Il report finale dell'indagine comprende, oltre alla situazione di analisi, anche le proposte per giungere a un maggior comfort abitativo e di risparmio energetico con la valutazione della convenienza economica degli interventi.

La diagnosi energetica e l'Attestato di Certificazione Energetica sono detraibili fiscalmente al 55% per gli interventi di risparmio energetico consentiti dalla normativa con costi a partire da 200 euro.

COME SI FA

L'indagine corretta e scrupolosa si avvale di adeguata apparecchiatura professionale come la **termocamera**. Solitamente la **termografia** è abbinata ad altre apparecchiature di misura per definire una ottimale indagine. Al termine del monitoraggio viene steso un report nella quale sono evidenziate le misure termo-igrometriche eseguite e gli eventuali problemi individuati.

Oltre all'indagine strumentale il professionista, per garantire una più completa e corretta valutazione, si avvale anche della verifica energetica "a tavolino" mediante opportuni *software* di diagnosi e di simulazione energetica nella quale si possono proporre gli interventi e i rimedi a eventuali problematiche riscontrate.

Fasi operative con opzioni di scelta:

1. raccolta preliminare dati e informazioni telefonica e a mezzo e-mail, preventivo;
2. raccolta approfondita dati, documenti, sopralluogo con acquisizione sul posto dati edificio, impiantistica e stato di manutenzione;
3. analisi termografica e termo-igrometrica se presente degrado, scomfort, muffe e umidità di risalita o umidità

interstiziale;

4. relazione con report diagnosi strumentale ed energetica e/o del certificato energetico;
5. relazione con proposta interventi migliorativi per il risanamento, per la manutenzione e per la riqualificazione energetica con valutazione investimento rispetto agli interventi.

CHI

Tecnici specializzati con provata esperienza nel settore del risparmio energetico e abilitati da Enti o Istituti di Accreditamento, eseguono l'indagine per rilevare la situazione termo-energetica e le eventuali problematiche connesse.

L'Architetto Redondo dello Studio Ambiente & Architettura svolge da diversi anni tale servizio ed è abilitato Certificatore Energetico dalla Regione Lombardia.